

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

CONGRESO DE LOS DIPUTADOS  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA



0209694

fecha: 02/10/2015-13:06:29

El Grupo Parlamentario Vasco (EAJ-PNV), al amparo de lo dispuesto en los arts. 193 y siguientes del vigente Reglamento de la Cámara, presenta la siguiente **Proposición no de Ley** para su debate en la Comisión de Fomento sobre la **desafectación como uso ferroviario de los terrenos conocidos como "Playa de vías de Pozokoetxe", en Basauri.**

Madrid, Congreso de los Diputados a 02 de octubre de 2015



EL PORTAVOZ

AITOR ESTEBAN BRAVO

En el centro urbano la localidad vizcaína de Basauri, en la zona comprendida por los barrios de Benta, Pozokoetxe, Uribarri y Arizgoiti se encuentra la denominada “Playa de vías de Pozokoetxe”, espacio propiedad de ADIF, que incluye seis vías ferroviarias que están prácticamente en desuso.

Se trata de unos suelos del orden de 15.000 m<sup>2</sup> de extensión superficial, actualmente calificados como suelo urbano residencial. La importancia de la operación urbanística prevista en la zona se evidencia con solo referir que se encuentran inmersos en un área mayor, de 65.000 m<sup>2</sup> de extensión superficial aproximada, donde el Plan General de Ordenación Urbana prevé una edificabilidad máxima de 81.000 m<sup>2</sup>, parámetros que si bien pudieran ser revisados a la baja consecuencia de los instrumentos de reforma urbanística en tramitación, dan una idea de la importancia que estos suelos tienen para Basauri.

A pesar de los compromisos asumidos en su día por ADIF, dicha desafectación y cesión al Ayuntamiento no se ha materializado, posponiéndose *sine die* una situación de auténtico estrangulamiento urbanístico para el municipio que la vecindad no puede soportar más, máxime cuando se evidencia a diario el desuso e innecesariedad de la infraestructura ferroviaria existente en la zona.

Ello resulta aún más grave por cuanto el impacto de la crisis económica que aún padecemos y la escasez de suelo urbano en un municipio fuertemente consolidado por la urbanización ha implicado una escasez de oferta de vivienda, que ha provocado la salida del término municipal de vecinos, especialmente jóvenes, a otros términos municipales, agravándose el problema de envejecimiento de la población.

Por tanto, la recuperación de dichos suelos es una prioridad total para la colectividad, máxime cuando la gestión de los mismos no solo afecta a la superficie ocupada por la playa de vías, sino que compromete la regeneración urbanística de zonas adyacentes, como el Barrio de San Fausto o Bidebieta. Y es que resulta poco menos que imposible iniciar una operación de regeneración urbanística en San Fausto, por ejemplo, cuando no es posible a la par ofrecer viviendas alternativas.

Además, la infraestructura ferroviaria existente en la zona supone múltiples problemas de conectividad entre los barrios del pueblo, a los que separa físicamente, constituyendo una barrera arquitectónica de primer orden difícilmente salvable en el municipio, agravando la complejidad inherente a la difícil orografía de Basauri.

La liberación de los suelos actualmente ocupados por la conocida como “Playa de Vías de Pozokoetxe” es una aspiración intensamente sentida por toda la comunidad vecinal Basauri. Como hemos señalado, esta playa de vías está prácticamente en desuso;

no se utiliza para el tráfico ferroviario de mercancías como antaño, por lo que no se observa mayor inconveniente a fin de que se proceda a su desafectación al uso público ferroviario, posibilitando así su cesión al Ayuntamiento de Basauri.

**Por todo ello, se presenta la siguiente Proposición No de Ley:**

El Congreso de los Diputados insta al Gobierno a:

**Proceder a la desafectación como uso público ferroviario de los terrenos conocidos como "Playa de Vías de Pozokoetxe" sitos en el término municipal de Basauri, por ser innecesarios para la prestación de servicios de interés general del administrador de infraestructuras ferroviarias y a ceder dichos terrenos al Excmo. Ayuntamiento de Basauri o a la entidad urbanística que este designe.**



0209696

Fecha: 02/10/2015-13:07:57

P.O.C.º

**GRUPO PARLAMENTARIO VASCO (EAJ-PNV)**

PREGUNTA CON RESPUESTA ORAL EN LA COMISIÓN DE FOMENTO

DIPUTADO D.

DIPUTADA D<sup>a</sup>

PEDRO AZPIAZU URIARTE

TEXTO

- ¿Por qué no procede el Ministerio a la desafectación como uso público ferroviario de los terrenos conocidos como "Playa de Vías de Pozokoetxe", sitios en el término municipal de Basauri?

Congreso de los Diputados, a 2 de octubre de 2015

  
Vo Bo  
EL PORTAVOZ

  
Pedro Azpiazu Uriarte

A LA MESA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

CONGRESO DE LOS DIPUTADOS  
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA



0209695

echa: 02/10/2015-13:07:00

**PEDRO AZPIAZU URIARTE**, diputado perteneciente al Grupo Parlamentario Vasco (EAJ-PNV), al amparo de lo dispuesto en el artículo 185 y siguientes del Reglamento del Congreso de los Diputados formula al Gobierno la siguiente pregunta de la que desea obtener respuesta por escrito.

**¿Por qué no procede el Ministerio de Fomento a la desafectación como uso público ferroviario de los terrenos conocidos como “Playa de Vías de Pozokoetxe” sitios en el término municipal de Basauri?**

Madrid, Congreso de los Diputados a 2 de octubre de 2015



Fdo.: Pedro Azpiazuriarte